



**THE COSMOS**  
**CO-OP BANK**  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department, Region - II**  
**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476028/54/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & will be sold on the basis of “As is where is”, “As is what is”, “Whatever there is” and “Without Recourse” for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b><u>Borrower/Proprietor Firm/ Mortgagor -</u></b> M/s. Rajesh Trading Co. Through its Sole Proprietor Mr. Santoshkumar Goyal <b><u>Guarantors:-</u></b> 1. M/s. Om Enterprises -Through its sole Proprietor Mr. Jayesh Govind Bhanushali 2. M/s. Durva's Men's Fashion Hub -Through its sole Proprietor Mr. Rajesh K. Rasale <b><u>Guarantors/Mortgagors:-</u></b> Mrs. Premalata Santoshkumar Goyal	All that piece and parcel of Flat No. 703 (admeasuring 1131 sq. ft. carpet area i.e. 105.07 sq. mtr.), Tower No.1, 7th Floor, In Flower Valley CHS Ltd., bearing Survey No. 14, Hissa No. 1, 2, 4, 5, 6, 7, Survey No. 80, Hissa No. 1(pt), 2(pt), 4(pt), 5,6,7(pt), 9(pt), 10B, 10 ABCD, 11, 12, 13, 14 & 15, Survey No. 81, Hissa No. 3(pt), 5(pt), 6(pt) & 7, Survey No. 87 (pt) 88 Hissa No. 5, Off Eastern Express Highway, Panchpakhadi, Thane (West) 400601 admeasuring 35053.29 sq. mtrs. ( <i>Owned by Mr. Santoshkumar J. Goyal and Mrs. Premlata S. Goyal</i> )
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 06.02.2024 & ₹9,55,62,590.66 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	09.05.2024-Physical
<b>Reserve Price</b>	₹ 1,93,00,000/-(Rupees One Crore Ninety Three Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 19,30,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirty Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	29.06.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time Inspection</b>	15.06.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm

**STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**  
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 28.06.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 28.05.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.





दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.  
(मल्टिपेटेड रोझाल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड  
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.

दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०२८/५७/५८

### सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था/गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार संस्था-</b> <b>मे. राजेश ट्रेडिंग कं. द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर</b> <b>श्री. संतोषकुमार गोयल</b> <b>हमीदार:</b> १. मे. ओम एन्टरप्रायजेस- द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. जयेश गोविंद भानुशाली २. मे. दुर्वा मेन्स फॅशन हब- द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. राजेश के रसाळे <b>हमीदार/गहाणदार:</b> सौ. प्रेमलता संतोषकुमार गोयल	प्लॉट क्र. ७०३ (मोजमापित ११३१ चौ.फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच १०५.०७ चौ.मीटर्स), टॉवर क्र. १, ७ वा मजला, प्लॉअर व्हॅली सीएचएस लि., धारक सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. १, २, ४, ५, ६, ७, सर्व्हे क्र. ८०, हिस्सा क्र. १(भाग), २(भाग), ४(भाग), ५,६,७(भाग), ९(भाग), १०बी, १० एबीसीडी, ११, १२, १३, १४ आणि १५, सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ८१, हिस्सा क्र. ३ (भाग), ५(भाग), ६(भाग) आणि ७, सर्व्हे क्र. ८७ (भाग), ८८ हिस्सा क्र. ५, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१, मोजमापित ३५०५३.२९ चे भाग आणि विभाग (श्री. संतोषकुमार जे गोयल आणि सौ. प्रेमलता एस गोयल द्वारे मालकीचे)
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b>	मागणी सूचना तारीख: ०६.०२.२०२४ आणि रु. ९,५५,६२,५९०.६६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b>	०९.०५.२०२४ - प्रत्यक्ष
<b>राखीव विक्री किंमत</b>	रु. १,९३,००,०००/- (रुपये एक करोड त्र्याण्णव लाख मात्र)
<b>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</b>	रु. १९,३०,०००/- (रुपये एकोणीस लाख तीस हजार मात्र)
<b>बोली वाढविण्याचे मुल्य</b>	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b>	२९.०६.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
<b>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</b>	१५.०६.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००

**वैधानिक सूचना:-** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था/गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २८.०६.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २८.०५.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.